



☆南西角地
☆近鉄「東花園」駅
徒歩4分!

☆3階洋室(10.1帖)分割可能です

商号 (株)ユーアイホーム
事務所 546-0011
所在地 大阪府大阪市 東住吉区 針中野1丁目11-16
1F
電話 06-6773-9183
FAX 06-6773-9184
メール you-i-home@salsa.ocn.ne.jp
問合せ電話番号 06-6773-9183
宅建免許番号 知事(2)055527号
所属団体名 (一社)大阪宅建
支部名 (宅)なにわ阪南 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
武田	武田	売主	相談
報酬率/額		広告	広告可要連絡

種目	売一戸建住宅等 新築一戸建住宅(1戸1)		
価格	総額 2,680万円	内消費税額	万円
物件所在	大阪府東大阪市新池島町3丁目 1-5		
交通状況	近鉄難波・奈良線 東花園		駅より徒歩 4分
	バス乗車 分		バス停より徒歩
	駅より車 km	その他	
土地面積	公簿 96.48 m ²	他に私道面積	m ²
セツパツ分		セツパツ面積	m ²
建物面積	延べ 98.01 m ²		
	1F 25.38m ²	2F 37.53m ²	3F 35.1m ² 他 m ²
建築構造材質等	木造		築年月
	地上(3)地下()		
間取	部屋数(4) LDK	駐車場	有
設備・条件	食器洗浄乾燥機 トイレ2箇所 洗浄機能付き便座 シャンプードレッサー 浴室乾燥機 床暖房、カラーモニターインターホン		
接道状況	角地	地勢	
接道方向等	1 南側幅員 5m	2 西側幅員 4m	
	に 0m接面		位置指定
土地権利	所有権	付帯権利	
国土法届	不要(否)	用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地	都市計画	市街化区域
その他法令上の制限	準防火		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	未完成 < 年月 >	引渡	相談 < 年月 >
備考	自社HP・チラシのみ可		
備考補足	手数料50万円		



スーパーマーケット
KINSHO

●マクドナルド

近鉄奈良線

東花園

東町2

新池島町

新池島
ポンプ場

新池島
ふれあい
公園

現地

●荒井医院

●肉の森田屋

ドラッグストア
ライフオクト

CIZENRIN