



かえる。くらし。すまい。リノベーション住宅推進協議会

わたしたちは、誰もが安心してリノベーション住宅を選ぶように
既存住宅がきちんと流通する世の中にしていきたいとかがえています

協議会発足のきっかけ

ワインやクルマのように、家もピンデジが人気になってきました。外国の人や、アーティストばかりでなく、若い人を中心に、古い日本家でスローライフを満喫したり、古いマンションを自分の趣味で手を入れたり、住まいも愉しむ時代になってきました。いいことですね。でも、人気に乗じて、問題もでてきています。かっこいいから、聞こえがいいからと安易に「リノベーション」を名乗る物件が乱発されたり、不明確なリフォーム契約でトラブルが起きていたり、住んでから不具合が発覚したり…。わたしたち、リノベーション住宅推進協議会は、誰もが安心してリノベーション住宅を選ぶように、既存住宅がきちんと流通する世の中にしていきたいと考えています。

安心してリノベーション住宅を選ぶためには？

見た目だけで中身も大切です。ひと口に「リノベーション」といっても、その定義はあいまい。リフォームとリノベーションの考え方の違いもあいまいなまま使われているのが現状です。そこでわたしたちは、ユーザーが安心して選べるリノベーション住宅とは何かを考え、「優良なリノベーション」の統一規格を定めました。統一規格に則り、品質基準に適合する既存住宅を「適合リノベーション住宅」と呼んでいます。

「適合リノベーション住宅」とは？

適合リノベーション住宅は、きちんと検査をしたうえで必要な改修工事を施し、その記録を住宅履歴情報として保管します。住宅履歴情報があれば、点検やメンテナンスがしやすく、将来売却するときにも役に立ちます。また、万が一の不具合に対してもアフターサービス保証がついてくるので、安心して選べるリノベーション住宅です。

「適合リノベーション住宅」を手に入れるには？

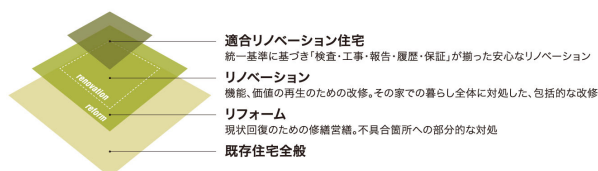
●リノベーション住宅を買う

ホームページや不動産販売図面にR1～R5住宅のマークがついている物件が「適合リノベーション住宅」物件です。

●リノベーションをしたい

リノベーション住宅推進協議会のホームページにある、会員企業各社にお問い合わせください。 www.renovation.or.jp

「リフォーム」と「リノベーション」と「適合リノベーション住宅」



適合リノベーション住宅の種類

- ① R1住宅：区分所有マンション専有部
- ② R2住宅：R1住宅にプラスして、共用部の修繕や管理状況など
- ③ R3住宅：R1住宅にプラスして、共用部を含む一棟全体
- ④ R4住宅：オフィスを住宅へ、など用途変更をした住宅
- ⑤ R5住宅：戸建て住宅



新規会員企業募集中！ 協議会では、会の趣意に賛同頂き、一緒に活動する会員を広く募集しています。
お問い合わせ：リノベーション住宅推進協議会事務局 TEL: 03-3486-2510 E-mail: info@renovation.or.jp

写真：表紙・提供／(株)リビタ 裏表紙・提供／(株)ブルースタジオ／(株)アートアンドクラフト



RENOVATION EXPO JAPAN 2013 KANSAI

9.14 SAT ▶ 9.16 MON
見て、聞いて、学ぶリノベーション

無理のない価格で自分らしい心地よい住まいが手に入るリノベーション。その魅力はもたらす、「どうしたら出来るの?」「何が出来るの?」にもお答えする、楽しみながら学べるセミナーや見学会、トークショー、パネル展示等、様々なコンテンツをご用意しました。

- リノベーション学校特別授業
 - リノベーションアイデアコンペ「空き家問題を解決せよ!」作品展示
- 主催：リノベーション住宅推進協議会 www.renovation.or.jp

お問い合わせは
住空間創造 ゆいまる C l u b
06-6354-5151
営業時間 9:00-20:00 定休日/水曜日

9.14 SAT → 9.16 MON

リノベーション学校特別授業開講

※予約不要(一部予約制)

無料

年に一度、全国をリレー形式で巡るイベント「リノベーションEXPO JAPAN」が今年も関西に上陸！
昨年の大盛況をうけて、関西の建築家や企業がリノベーションの最新事情を教える
「リノベーション学校特別授業」を再び開催。今年のメイン会場は大阪船場のレトロビルとして名高い「芝川ビル」、
サテライト会場は「NU茶屋町」(展示のみ)。気になるプログラムをお見逃しなく！

リノベーションアイデアコンペ「空き家問題を解決せよ！」作品展示

今年で3回目を迎えるリノベーションアイデアコンペ。今年のテーマは「空き家問題」。学生、社会人の枠を超え、多様な空間・デザインのみならず社会問題化し
つつある空き家の活用方法、住まいとまちを活性化させるリノベーションについて、一緒に考えてみてください。

9.14 SAT

大阪市中央公会堂 (オープニング特別会場)

nu茶屋町

1 限目
OPENING EVENT
大阪の住まい活性化第1回シンポジウム
「ちゃんと住まい-自分軸で編集する住まい選び-」
リノベーション住宅推進協議会大阪の住まい活性化フォーラム、共催

10:00
11:45
定員 200名(先着順) ※参加費無料 予約制となっております。
お申し込みは「大阪の住まい活性化フォーラム」までお問い合わせ下さい
tel:06-6210-9707 http://osaka-sumai-refo.com/
※大阪の住まい活性化フォーラムについては下記をご覧ください。

パネリスト
・伊丹 絵美子氏
大阪大学大学院
特任研究員
・久田 カズオ氏
S株式会社 代表取締役
・小池 志保子氏
大阪大学大学院
生活科学研究科 准教授
・大島 芳彦氏
株式会社ブルースタジオ
専務取締役
コーディネーター
・島根 万志氏
HOME'S総研 所長

芝川ビル

3 限目
セレクト型リノベーション
【TOLA】
アートアンドクラフト
「リノベーションって大変そう。もっと気軽にできるものがないかな?」と考えるのが面白いにすぎないA&Cのセレクト型リノベーション。気になるその中身をぜひご紹介。

14:10
15:00

4 限目
新しいリノベの形【SDP】
お客様と向き合った。
シンプルハウススタイルクラブ
シンブルハウス
あなたが住むに求めるものはなんですか? 既製品を買う新築では実現できない自分らしい住まいで暮らしたい! 「中古を購入してリノベーションをする」と言う選択です。

15:20
16:10

放課後
OPENING RECEPTION TALK EVENT
オープニングレセプション・クインツ ※入場料無料
「もっと関西!人ともちを活かすリノベーション」

17:00
19:00
大阪と京都、人にもちにもそれぞれの顔、魅力があります。リノベーションはただ見た目のデザイン・機能を知るといってではなく、元々そこにあるモノ、ヒト、マチの魅力を知らるところから始まります。レトロな魅力あふれる芝川ビルモダンクラスでお酒を飲みながらゆるやかな時間を一緒に過ごしませんか?

第一部 17:00-17:50 特別講演
「人と住まいを活かすリノベーション」
・大島 芳彦
株式会社ブルースタジオ
専務取締役
・西村 孝平氏
株式会社入海
代表取締役
第二部 18:00-19:00
「もっと関西!人ともちを活かすリノベーション」
・大島 芳彦
株式会社ブルースタジオ
専務取締役
・西村 孝平氏
株式会社入海
代表取締役

大阪の住まい活性化フォーラム (OPENING EVENT共催)

中古住宅やリフォームの魅力を皆様に
知ってもらいたい!

大阪の住まい活性化フォーラムは、中古住宅の買やイメージの向上、府民が安心して住める
市場の環境整備の観点から、中古住宅流通・リフォーム市場の活性化を図り、府民の住生活
の向上と大阪の地域力や安全性の向上に資することを目的として、設立された協議会です。

大阪の住まい
活性化フォーラム
tel:06-6210-9707
http://osaka-sumai-refo.com/

リノベーション学校特別授業・イベント開催企業(50音順)

株式会社アートアンドクラフト
大阪府大阪市西区京町1-13-24 1F
TEL:0120-234-401
http://www.a-crafts.co.jp/

GRID DESIGN株式会社
兵庫県神戸市須磨区須磨海岸4-11
須磨海岸ビル3F
TEL:0120-734-115
http://www.grid-design-kobe.com/

9株式会社
大阪府大阪市東区東町1-13-10ヨリビル4F
TEL:0120-234-401
http://www.ninedesign.jp/

マルエーワーク株式会社
大阪府大阪市天王寺区生玉町2-9
06-6772-5600
http://maue-towa.co.jp/

株式会社アドヴァンス
建築設計工房
兵庫県神戸市東灘区東灘7-12NEST8F
TEL:079-738-1690
http://www.redp.jp/

建都住宅販売株式会社
京都府京都市左京区西堀端4-8
075-711-5420
http://www.kento.co.jp/

有限会社ナチュラルエア
京都府京都市右京区西九條東河原町
4-4ビルエースビル202
TEL:075-874-6356
http://www.natural-air.jp/

株式会社ミントエス
Design Studio CREA
大阪府大阪市東区東町15-18層東大原ビル2F
TEL:0120-39-1908
http://www.ds-crea.jp/

株式会社アポック
大阪府大阪市東区東町2丁目32-13
MOVEビル
TEL:06-6396-0760
http://www.apoc.co.jp/

株式会社CONY JAPAN
大阪府大阪市中央区南船場4-7-5本町
1Fエースビル2階
TEL:06-6344-0078
http://www.spac-up.co.jp/

日本住宅流通株式会社
大阪府大阪市北区南船場1丁目1番3-800号
4-4ビルエースビル202
TEL:06-6344-6356
http://www.jutaku.co.jp/index_kansai.html

住空間創造ゆいま〜るClub
大阪府大阪市東区東町3-9-18
TEL:06-6354-5151
http://www.yui-maru.net/

株式会社石巻工務店
(自然住宅いんや工房)
京都府宇治市伊勢田町名木1-1-77
TEL:074-634-3955
http://www.kyoto-itayakoban.com/

株式会社シンプルハウス
大阪府大阪市北区天神橋4-8-27
SIMPLEHOUSE
TEL:074-634-0078
http://www.simplehouse.co.jp/

株式会社八清
京都府京都市下京区東洞院通高辻上
高瀬町619
TEL:075-341-6321
http://www.hachisei.jp/

有限会社ヨッカ・カンパニー
(ミセガマエヤ)
京都府京都市左京区西寺町462-2
TEL:075-502-0505
http://www.misegamaya.net/

株式会社ADブレイン
兵庫県神戸市中央区西町5丁目9F
TEL:078-334-0230
http://www.arch-directions.com/

株式会社スペース・クリエイティブ
大阪府大阪市東区東町23-16
TEL:0800-111-5023
http://www.spacecreate.co.jp/

パナホーム株式会社
大阪府豊中市西千里町1-1-4
0120-2746-00
http://www.panahome.jp/

株式会社リヴ
京都府京都市西京区御陵谷町38-6
TEL:075-502-0505
http://www.liv-r.co.jp/

株式会社エムジェイファクトリー
大阪府吹田市内本町2-16-15
TEL:06-6318-0060
http://www.mjfactory.jp/

相互施設株式会社
大阪府大阪市北区角田町1番19-15
TEL:06-6362-7751
http://www.sougo-shitsutsu.com/

阪急不動産株式会社
大阪府大阪市北区角田町1番1号東
阪急ビルディング10F
TEL:0120-67-1046
http://www.hankyu-renovation.com/

リノベる株式会社
大阪府大阪市東区東町2-6-19
TEL:0120-284-2224
http://www.renovoru.jp/

大阪ガス株式会社
大阪府大阪市中央区南船場4-1-2
0120-0-94817
http://www.osakagas.co.jp/index.html

株式会社大忠建設
大阪府大阪市東区東町674-17
TEL:072-321-3127
http://www.daiyu.co.jp/

株式会社ビルド・ワークス
京都府京都市右京区西九條東河原町28-2
TEL:075-707-2223
http://www.buildworks.co.jp/

株式会社和光製作所
スピリチュアルモード
京都府京都市南区上高杉西橋町4番地
TEL:075-693-3280
http://www.spiritual-mode.com/

北恵株式会社
大阪府大阪市中央区南本町3-6-14
イトウビル
TEL:06-6251-6701
http://www.kitakei.jp/

TOTO株式会社
大阪府大阪市中央区久太郎町3-6-8
御堂筋ビルディング10F
TEL:06-6251-08661
http://www.toto.co.jp/

株式会社
プレザントワークス
大阪府東淀川区東淀川1-16-29
TEL:075-693-3280
http://www.pw-c.co.jp/

屋台出現! 芝川ビル4Fは毎日がパーティ

メイン会場・芝川ビルでは
4Fテラスに屋台が出現!
毎年夏にはビアガーデンとして愛されているテラスで
すから、居心地も抜群。出店に名乗りを上げたカフェ数
店舗が、自慢の料理やアルコール等を振る舞います。
秋風も吹き始める季節、今年最後のちょっとしたお祭り
気分をリノベーションEXPOで!
※写真はイメージです。

まだまだある! リノベーション体感イベント。

メイン会場のリノベーション学校には足を運ぶという方も、実
際にリノベーションしたお部屋が見れる見学会や、具体的なリ
ノベーションの決め方などが聞けるセミナーなど、多数開催を予定
しています。詳細はリノベーションEXPO JAPAN 2013のホーム
ページでご確認ください。
www.renovation.or.jp/expo2013/kansai/

サテライト会場「NU茶屋町」では、多くのリノベーション事例を展示しております。

サテライト会場「NU茶屋町」では、多くのリノベーション事例を展示しております。

サテライト会場「NU茶屋町」では、多くのリノベーション事例を展示しております。

CHECK!!